



COMUNE DI ROSATE

Provincia di Milano

Via Vittorio Veneto, 2 - 20088 Rosate (MI) - Tel. 02.90830.1 - Fax 02.908.48046

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 19 DEL 13/07/2010

COPIA

OGGETTO: ADOZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE PA1.

Il giorno 13.7.2010, alle ore 18:30, presso questa sede comunale, convocati in seduta straordinaria ed in prima convocazione – con avviso scritto del Sindaco, notificato a norma di Legge, i Signori Consiglieri comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno la cui documentazione è stata depositata nei termini di regolamento comunale.

Assume la presidenza il Sindaco, PASI PIERLUIGI, assistito dal Segretario Comunale SCHIAPACASSA Dott.ssa ANTONIA.

Assessori esterni: partecipano SERAFINI ANTONIO E UMBERTO RADICI.

Dei Signori Consiglieri in carica a questo Comune:

Presenti

PASI PIERLUIGI
BIELLI ORIETTA
ROBECCHI FRANCESCO
TOSCANO FRANCO MARIA
COSTA EMILIANO
CATTONI GIAN PIETRO
DEL BEN DANIELE
PREVITALI FEDERICO
PANARA MASSIMO
MERONI CARLO
TARANTOLA M. GRAZIA
TARANTOLA CARLO
CIVIERO ARMANDO
CRESPI ALESSANDRO
FERRARIO MICHELE
GARAVAGLIA ENRICO

Assenti/Assenti giustificati

DE PASQUALE ANNA

Membri ASSEGNATI 17 PRESENTI 16

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita il Consiglio Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

II CONSIGLIO COMUNALE

Vista la seguente relazione-proposta:

Considerato che:

- in data 15 giugno 2010 prot. 5157 la società Edil Rosate s.r.l. ha presentato per l'esame un progetto di piano di lottizzazione residenziale denominato "PA1" a firma dell'ing. Matteo Motta e del geom. Balestro Stefano;
- in data 12 luglio 2010 prot. 6073 la società Edil Rosate s.r.l. ha integrato gli elaborati progettuali;
- il suddetto comparto risulta ricompreso tra le aree edificabili a fini residenziali del Piano di Governo del Territorio vigente pubblicato l'8 aprile 2009 sul BURL n.14 e classificato ambito di trasformazione residenziale;

Visto il piano di lottizzazione corredato dai seguenti elaborati:

- a) Relazione tecnica
- b) Computo metrico
- c) Vincolo pertinenziale
- d) schema di convenzione
- e) n. 8 tavole grafiche di progetto

Considerato che sulla suddetta proposta di piano attuativo si sono espresse la Commissione edilizia, la Commissione urbanistica e la Commissione paesaggio nelle sedute del 1 luglio 2010;

Che a seguito delle integrazioni e correzioni di cui sopra il piano attuativo risulta conforme al Piano di Governo del Territorio;

Visto il parere favorevole del Responsabile di Settore sotto il profilo della regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 d. lgs. n. 267/2000;

Visti i seguenti interventi:

Il consigliere comunale sig.ra Anna De Pasquale esce e abbandona la seduta alle ore 20,15, prima della trattazione del punto 11 dell'odg.

Il consigliere sig. Massimo Panara: il lotto è già individuato e normato in modo preciso dal PGT, è individuato precisamente al catasto e nella relazione, nella Commissione non si ricordava bene l'art. 6 del PGT, è l'art. 6 che stabilisce la prevalenza degli strumenti, nel caso di contrasti tra norme ed elaborati, non vale il perimetro della tavola, ma l'individuazione come prevede l'art. 86.05. L'accesso al comparto è stato previsto con prolungamento della Via Cavour, cessione del passaggio come indicato nel punto precedente, demolizione parziale del fabbricato mapp. 341 (2 box di proprietà lottizzante), parcheggio pubblico di circa 1000 mq, area a verde in fregio Roggia Resta,

sarà consentito edificare un edificio con superficie lorda abitabile 150 mq ed una superficie lorda non abitabile di 150 mq, volumetria massima 607,50 mc, un piano perimetro di massima edificabilità, una schiera di autorimesse (massimo 10), 5 cedute a titolo gratuito al comune, , 5 in pertinenza, mediante vincolo pertinenziale con prelazione per edifici di via Cavour 11/a e 11/b, prelazione da esercitarsi entro 90 giorni dalla proposta; oltre alla cessione aree, verde, oneri primari o secondari, € 16.000, è impegno economico di € 250.000, è prevista fideiussione e garanzia della somma, opere di urbanizzazione 130.000 €, € 46.000 per autorimesse Via Cavour, eventuale ponte su Roggia € 20.000, è stata chiesta anche la previsione di richiesta di permesso alla Provincia, per realizzare ponte verso la via Circonvallazione.

Il consigliere sig. Cattoni Gian Pietro: sono scelte fondamentali del PGT, ora si applicano, sono piccoli esempi di modus operandi, l'interessato ha fatto osservazione per edificabilità da libro Cuore, nell'ambito dell'approvazione del PGT, il terreno era standard da una vita, l'interessato aveva fatto acquisto come terreno standard, PGT l'ha reso edificabile, con contropartita, più che sopportabile, può vendere 5 box, in questo spazio spariscono altri orti, c'è poca sensibilità, chi aveva orto vi rinuncia, per l'altra altra destinazione, il Comune non ha ancora deciso, il PGT della sua amministrazione prevedeva altri parcheggi, lì il problema era stato detto anche dal Parco Sud, non è prevedere parcheggi in centro che creano disturbo e inquinamento, ma prevederli in adiacenza al centro, ancora adesso si aggiunge che Provincia deve dare parere per fare sbocco su strada che non è consigliabile, si tratta di un interesse particolare, non della collettività, dove è la programmazione? Gli accessi non devono essere individuali, si tenta di accontentare alcune persone, che nelle prossime elezioni terranno presente, è esempio di malcostume, per questi motivi vota contrario, in modo energico e convinto.

Il consigliere sig. Carlo Tarantola: è elemento di novità rispetto a quanto detto in commissione urbanistica, non si era parlato di ponte, ma di passaggio, un ponte di passaggio sulla via circonvallazione è sconsigliabile, è pericolosa, si tratta di struttura che potrebbe dare dei problemi, già nel piano precedente lo era il tratto di strada, non vede necessità del ponte, la loro proposta presentata come osservazione al PGT) relativa al mappale 22 era una strada con stacco via Cavour con accesso agli orti, per questi motivi è contrario all'approvazione.

Il consigliere sig. Massimo Panara: il ponte andrà concordato e autorizzato, avrà unica direzione (ingresso o uscita), è da sviluppare, per il mappale 22, sono rapporti tra privati, devono trovare soluzione tra di loro perché strada PA1 confina con il Piano, ma non con la parte pubblica in cessione.

Con voi favorevoli n. 12

Contrari n. 5 (Cattoni, Del Ben, Crespi, Tarantola C, Tarantola MG)

DELIBERA

1. di adottare la proposta di progetto di piano di lottizzazione residenziale della società Edil Rosate s.r.l. denominato "PA1" composto dai seguenti elaborati:

- a) Relazione tecnica
 - b) Computo metrico
 - c) Vincolo pertinenziale
 - d) schema di convenzione
 - e) n. 8 tavole grafiche di progetto
2. di depositare la deliberazione di adozione, unitamente agli elaborati, per 15 giorni nella segreteria comunale e di pubblicare apposito avviso all'albo pretorio comunale. Dando atto che durante il periodo di pubblicazione chiunque ha facoltà di prenderne visione e nei successivi 15 giorni di presentare osservazioni ai sensi dell'art.14 commi 2-3 della Legge Regionale n.12 dell'11 marzo 2005.

COMUNE DI ROSATE

SEDUTA DI CONSIGLIO DEL 13.7.2010 DELIBERA N. 19
(Art.49 DLGS 267/2000)

=====

OGGETTO:

Adozione piano di lottizzazione residenziale PA1.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto con parere favorevole.

Il, 13.7.2010

Il Responsabile del Servizio Interessato
F. Arch. Pietro Codazzi

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto con parere favorevole.

Il, _____

Il Responsabile di Ragioneria

PARERE DI COPERTURA FINANZIARIA

Visto si assicura la copertura finanziaria.

Li, _____

Il Ragioniere

L'UFFICIO DEL REVISORE DEL CONTO

Si esprime parere favorevole alla citata _____ di bilancio.

Il, _____

Il Revisore del Conto

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Pasi Pierluigi

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Antonia Schiapacassa

PUBBLICAZIONE / COMUNICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e cioè dal 23/07/2010 al 7/08/2010.

Rosate, 23/07/2010

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Antonia Schiapacassa

ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione, insussistenti iniziative, denunce di vizi di illegittimità o di incompetenza, di cui all'articolo 134 comma 3° del testo unico D.Lgs. n. 267/2000.

Rosate, 3/08/2010

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Antonia Schiapacassa

COPIA CONFORME

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Rosate, 23.07.2010

IL FUNZIONARIO DELEGATO

Dott.ssa Annalisa Fiori

